

令和 8 年度

業務番号

承激特委第1-3号

中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その 1)(再算定)業務委託

参 考 資 料

西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町 地内

注) 業務価格の円滑な見積に資する資料であり、業務委託契約を拘束するものではない

総括表

費目	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査等業務価格					
	式	1			
業務価格					
	式	1			
消費税相当額					
	式	1			
業務委託料					
	式	1			

業務委託費内訳書

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
営業その他の調査							
		式	1				
営業に関する調査及び算定							
		式	1				
営業調査	営業A						単 1号
		事業所	1				
営業算定	営業A						単 2号
		事業所	1				
営業調査	営業B						単 3号
		事業所	1				
営業算定	営業B						単 4号
		事業所	1				
動産に関する調査及び算定							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
一般住家算定							単 5号
		戸	2				
事務所算定	150m2以上～ 350m2未満						単 6号
		事業所	1				
倉庫算定	50m2未満						単 7号
		事業所	3				
倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満						単 8号
		事業所	2				
倉庫算定	150m2以上～ 350m2未満						単 9号
		事業所	1				
その他通損に関する算定							
		式	1				
移転雑費算定							単 10号
		所有者	9				
再算定業務							
		式	1				
再算定業務							
		式	1				
木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満						単 11号
		棟	1				
木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満						単 12号
		棟	1				
木造建物A再算定	300m2以上～ 450m2未満						単 13号
		棟	1				
木造建物C再算定	70m2未満						単 14号
		棟	2				

業務委託費内訳書

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託				業 項 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
非木造建物B再算定	ハ、 200m2未満						単 15号
		棟	1				
非木造建物C再算定	ハ、 200m2未満						単 16号
		棟	1				
住宅敷地A再算定							単 17号
		戸	3				
住宅敷地C再算定							単 18号
		戸	1				
農家敷地A再算定							単 19号
		戸	2				
独立工作物再算定							単 20号
		箇所	2				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
材料費							
		式	1				
旅費交通費							
		式	1				
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務						
		式	1				
直接原価(その他原価除く)							
		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託				業 項 種 目	用地調査 直接経費	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
その他原価							内 3号
		式	1				
一般管理費等							内 4号
		式	1				
用地調査等業務価格							
		式	1				

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 1号	打合せ協議						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議						内 5号 21-03-01
	WG264901		業務	1			管理費区分：0
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成						内 6号 21-03-02
	WG265501		業務	1			管理費区分：0
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 3号	その他原価						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（用地調査）							
			式	1			管理費区分：0
$\alpha \div (1 - \alpha)$							35% $\div (1 - 35\%)$
			%				管理費区分：0
その他原価							
			式	1			直接人件費（用地調査） $\times \alpha \div (1 - \alpha)$ 管理費区分：0
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 4号	一般管理費等						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価							
			式	1			管理費区分：0
$\beta \div (1 - \beta)$							35% $\div$ (1 - 35%)
			%				管理費区分：0
一般管理費等							
			式	1			業務原価 $\times \beta \div (1 - \beta)$
							管理費区分：0
調整額							
							管理費区分：0
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 5号 WG264901	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業	R0402						管理費区分：0
			人	2			
技師(A) 外業	R0403						管理費区分：0
			人	2			
技師(B) 外業	R0404						管理費区分：0
			人	2			
合計							

2 次内訳書

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 6号 WG265501	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0
			人	0.38			
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
			人	0.38			
合計							

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 1号	営業調査	営業A	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業調査							単 21号 21-06-02	
WG238801			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 2号	営業算定	営業A	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業算定							単 22号 21-06-02	
WG238901			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 3号	営業調査	営業B	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業調査							単 23号 21-06-02	
WG238801			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 4号	営業算定	営業B	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業算定							単 24号 21-06-02	
WG238901			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 5号	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家算定							単 25号 21-06-05	
WG239201			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 6号	事務所算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
事務所算定							単 26号 21-06-05	
WG239801			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 7号	倉庫算定	50m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 27号 21-06-05	
WG240201			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 8号	倉庫算定	50m2以上～ 150m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫算定							単 28号 21-06-05	
WG240201			事業所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 9号	倉庫算定	150m2以上～ 350m2未満	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名 称 ・ 規 格		条 件	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	
倉庫算定							単 29号 21-06-05	
WG240201			事業所	1			管理費区分：0	
合 計								
単 価								

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月		2026. 09	
						歩掛適用年月		2026. 09	
						労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0	
単 10号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価		
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
移転雑費算定							単 30号 21-06-06		
WG240401			所有者	1			管理費区分：0		
合計									
単価									

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月		2026. 09	
						歩掛適用年月		2026. 09	
						労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0	
単 11号	木造建物A再算定	130m2以上～ 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価		
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
木造建物A算定							単 31号 21-05-02		
WG231001			棟	1			管理費区分：0		
合計									
単価									

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 12号	木造建物A再算定	200m2以上～ 300m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 32号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 13号	木造建物A再算定	300m2以上～ 450m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A算定							単 33号 21-05-02	
WG231001			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 14号	木造建物C再算定	70m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C算定							単 34号 21-05-02	
WG231401			棟	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月		2026. 09	
						歩掛適用年月		2026. 09	
						労務調整係数		1. 000-00000 0. 0 0	
単 15号	非木造建物B再算定	ハ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価		
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合 WG232001							単 35号 21-05-04 管理費区分：0		
			棟	1					
合計									
単価									

1 次単価表

1 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 16号	非木造建物C再算定	ハ, 200m2未満	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物C算定 構造計算を行わない場合 WG232201							単 36号 21-05-04 管理費区分：0	
			棟	1				
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 17号	住宅敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地A算定							単 37号 21-05-11	
WG234701			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 18号	住宅敷地C再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
住宅敷地C算定							単 38号 21-05-11	
WG235101			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 19号	農家敷地A再算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
農家敷地A算定							単 39号 21-05-11	
WG235301			戸	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 20号	独立工作物再算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
独立工作物算定							単 40号 21-05-11	
WG235901			箇所	1			管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 21号 WG238801	営業調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業 R0403							管理費区分：0	
			人	0.41				
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0.54				
技師(B) 外業 R0404							管理費区分：0	
			人	0.41				
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	1.3				
技師(C) 外業 R0405							管理費区分：0	
			人	0.41				
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	3.24				
合計								
単価								

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 22号 WG238901	営業算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業		R0403					管理費区分：0	
			人	0.54				
技師(B) 内業		R0404					管理費区分：0	
			人	1.31				
技師(D) 内業		R0456					管理費区分：0	
			人	0.36				
合計								
単価								

2 次単価表

2 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 23号 WG238801	営業調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業 R0403							管理費区分：0	
			人	0. 52				
技師(A) 内業 R0403							管理費区分：0	
			人	0. 68				
技師(B) 外業 R0404							管理費区分：0	
			人	0. 52				
技師(B) 内業 R0404							管理費区分：0	
			人	1. 63				
技師(C) 外業 R0405							管理費区分：0	
			人	0. 52				
技師(C) 内業 R0405							管理費区分：0	
			人	4. 06				
合計								
単価								

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 24号 WG238901	営業算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業		R0403					管理費区分：0	
			人	0.68				
技師(B) 内業		R0404					管理費区分：0	
			人	1.64				
技師(D) 内業		R0456					管理費区分：0	
			人	0.46				
合計								
単価								

2 次単価表

2 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 25号 WG239201	一般住家算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
		人	0. 04					
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
		人	0. 05					
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
		人	0. 09					
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
		人	0. 07					
合計								
単価								

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 26号 WG239801	事務所算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.05				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.07				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.18				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.12				
合計								
単価								

2 次単価表

単 27号 WG240201		倉庫算定		単位	事業所	単位数量	単価使用年月		2026. 09
							歩掛適用年月		2026. 09
							労務調整係数		1.000-00000 0.0 0
							1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要		
技師(A) 内業		R0403							
			人	0.01			管理費区分：0		
技師(B) 内業		R0404							
			人	0.02			管理費区分：0		
技師(C) 内業		R0405							
			人	0.05			管理費区分：0		
技師(D) 内業		R0456							
			人	0.05			管理費区分：0		
合計									
単価									

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 28号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業		R0403					管理費区分：0	
			人	0.02				
技師(B) 内業		R0404					管理費区分：0	
			人	0.03				
技師(C) 内業		R0405					管理費区分：0	
			人	0.07				
技師(D) 内業		R0456					管理費区分：0	
			人	0.07				
合計								
単価								

2 次単価表

2 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 29号 WG240201	倉庫算定		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403							
		人	0. 03				管理費区分：0	
技師(B) 内業	R0404							
		人	0. 05				管理費区分：0	
技師(C) 内業	R0405							
		人	0. 12				管理費区分：0	
技師(D) 内業	R0456							
		人	0. 12				管理費区分：0	
合計								
単価								

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09
						歩掛適用年月	2026. 09
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0
単 30号 WG240401	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0
			人	0.04			
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0
			人	0.06			
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0
			人	0.48			
合計							
単価							

2 次単価表

2 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 31号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
		人	0. 16					
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
		人	0. 62					
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
		人	0. 48					
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
		人	0. 16					
合計								
単価								

2 次単価表

2 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 32号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 23				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0. 86				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 66				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 23				
合計								
単価								

2 次単価表

2 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 33号 WG231001	木造建物A算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0. 31				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	1. 15				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0. 88				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0. 31				
合計								
単価								

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 34号 WG231401	木造建物C算定		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.1				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.28				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.3				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.08				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 35号 WG232001	非木造建物B算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0.18				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.61				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.54				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.11				
合計								
単価								

2 次単価表

単価使用年月	2026. 09
歩掛適用年月	2026. 09
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 36号 WG232201	非木造建物C算定 構造計算を行わない場合		単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業	R0402						管理費区分：0	
			人	0.2				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.44				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.56				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.14				
合計								
単価								

2 次単価表

2 次単価表						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0	
単 37号 WG234701	住宅敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
		人	0. 06					
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
		人	0. 28					
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
		人	0. 22					
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
		人	0. 06					
合計								
単価								

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 38号 WG235101	住宅敷地C算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.07				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.61				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.45				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.07				
合計								
単価								

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 39号 WG235301	農家敷地A算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業	R0403						管理費区分：0	
			人	0.07				
技師(B) 内業	R0404						管理費区分：0	
			人	0.88				
技師(C) 内業	R0405						管理費区分：0	
			人	0.77				
技師(D) 内業	R0456						管理費区分：0	
			人	0.07				
合計								
単価								

2 次単価表

						単価使用年月	2026. 09	
						歩掛適用年月	2026. 09	
						労務調整係数	1.000-00000 0.0 0	
単 40号 WG235901	独立工作物算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 内業		R0403					管理費区分：0	
			人	0.12				
技師(B) 内業		R0404					管理費区分：0	
			人	0.21				
技師(C) 内業		R0405					管理費区分：0	
			人	0.2				
技師(D) 内業		R0456					管理費区分：0	
			人	0.15				
合計								
単価								

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		2回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 中間打合せ回数		2回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業その他の調査 (0007)	式	1			
営業に関する調査及び算定 (0008)	式	1			
営業調査 (0009)	事業所	1			第0001号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 難易区分		営業A			
営業調査	事業所	1			WG238801 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
J01 難易区分		営業A			歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯔ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業算定 (0010)	事業所	1			第0002号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯔ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 難易区分		営業A			WG238901 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯔ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
営業算定	事業所	1			第0003号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯔ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 難易区分		営業B			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
営業調査	事業所	1	営業B		WG238801 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 難易区分					
営業算定 (0012)	事業所	1	営業B		第0004号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 難易区分					
営業算定	事業所	1	営業B		WG238901 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 難易区分					
動産に関する調査及び算定 (0013)	式	1			
一般住家算定 (0014)	戸	2			第0005号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
一般住家算定	戸	1			WG239201 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
事務所算定 (0015)	事業所	1			第0006号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
事務所算定	事業所	1			WG239801 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
倉庫算定 (0016)	事業所	3			第0007号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2未満			
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2未満			単価補正
倉庫算定 (0017)	事業所	2			第0008号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0
J01 床面積		50m2以上～ 150m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
倉庫算定 (0018)	事業所	1			豪雪割増
					単価補正
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			第0009号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
倉庫算定	事業所	1			WG240201 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 床面積		150m2以上～ 350m2未満			単価補正
その他通損に関する算定 (0019)	式	1			
移転雑費算定 (0020)	所有者	9			第0010号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
再算定業務 (0021)	式	1			
再算定業務 (0022)	式	1			
木造建物A再算定 (0023)	棟	1			第0011号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
J01 建物延べ面積		130m2以上～ 200m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
木造建物A再算定 (0024)	棟	1			第0012号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満			
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		200m2以上～ 300m2未満			
木造建物A再算定 (0025)	棟	1			第0013号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		300m2以上～ 450m2未満			
木造建物A算定	棟	1			WG231001 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0
J01 建物延べ面積		300m2以上～ 450m2未満			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					豪雪割増
					単価補正
木造建物C再算定 (0026)	棟	2			第0014号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2未満			
木造建物C算定	棟	1			WG231401 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 建物延べ面積		70m2未満			
非木造建物B再算定 (0027)	棟	1			第0015号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
J01 用途別区分		ハ			
J02 建物延べ面積		200m2未満			
非木造建物B算定 構造計算を行わない場合	棟	1			WG232001 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要	
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積		ハ 200m2未満			歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
非木造建物C再算定 (0028)	棟	1			第0016号単価表 単位数量 1 棟 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積		ハ 200m2未満			WG232201 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
非木造建物C算定 構造計算を行わない場合	棟	1			第0017号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	
J01 用途別区分 J02 建物延べ面積		ハ 200m2未満			WG232201 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正	
住宅敷地A再算定 (0029)	戸	3			第0017号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増	

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
住宅敷地A算定	戸	1			WG234701 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
住宅敷地C再算定 (0030)	戸	1			第0018号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
住宅敷地C算定	戸	1			WG235101 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
農家敷地A再算定 (0031)	戸	2			第0019号単価表 単位数量 1 戸 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
農家敷地A算定	戸	1			WG235301 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
独立工作物再算定 (0032)	箇所	2			第0020号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
独立工作物算定	箇所	1			WG235901 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯉ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増 単価補正
直接経費 (0033)	式	1			

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
直接経費 (0034)	式	1			
材料費 (0035)	式	1			
材料費 (0036)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
旅費交通費 (0037)	式	1			
旅費(率計上・宿泊無) (0038)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2026.09 単 2026.09 単価地区 鯺ヶ沢町 労調係数 1.000 00-00 0 豪雪割増
用地調査業務					
直接原価（その他原価除く） (0039)	式	1			
その他原価					第0003号内訳書

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	中村川激甚災害対策特別緊急用地調査(その1)(再算定)業務委託			業 種	用地調査	
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格		単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
(0040)		式	1			第0004号内訳書
$\alpha \diagdown (1-\alpha) = 53.85\%$						
一般管理費等 (0041)		式	1			
$\beta \diagdown (1-\beta) = 53.85\%$						
用地調査等業務価格 (0042)		式	1			
消費税相当額 (0043)		式	1			
用地調査等業務費 (0044)		式	1			